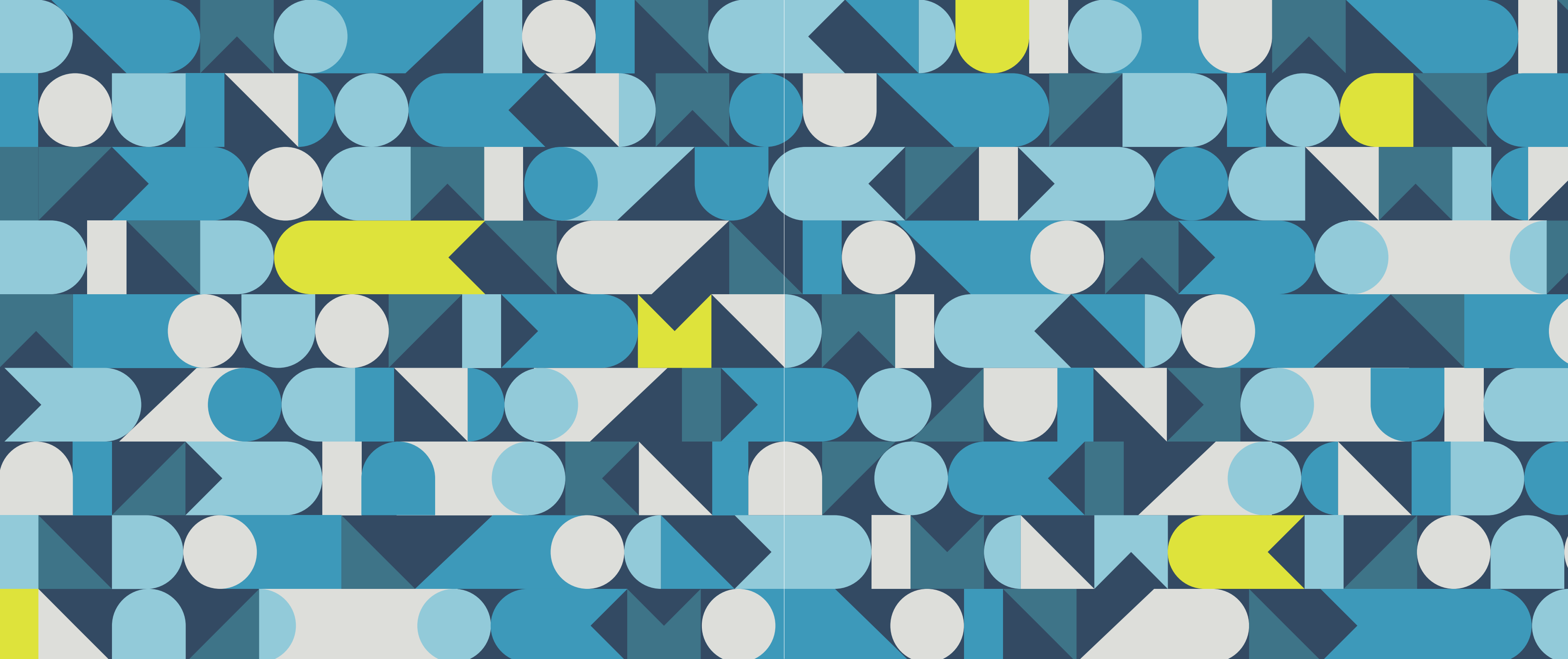




FRANCHISE  
فرانشايز





## BRIEF OF QUWAIEYAH MALL

Quwaieyah Mall is a new & Modern Concept which is covering all your needs from the famous brands, it is designed with International standard which promise you a unique shopping experience for all family members.

Quwaieyah Mall is the first mall in Quwaieyah Province located on the strategic point on Riyadh-Makkah Al Mukkarramah highway which allows the travelers on highway to stop, rest and shop and in addition to this Quwaieyah Mall will cover all the needs of the surrounding Cities & Villages.

## مقدمة عن قويعة مول

يأتيكم قويعة مول بمفهوم جديد وعصري حيث يلبي جميع احتياجاتكم من أرقى وأشهر العلامات التجارية. تم تصميمه وفق أرقى المعايير العالمية ليعدكم بتجربة تسوق فريدة تناسب كافة أفراد العائلة.

يُعد قويعة مول الأول من نوعه في محافظة القويعة، ويتميز بموقع استراتيجي على طريق الرياض - مكة المكرمة السريع بحيث يُتيح للمسافرين باتجاه مكة المكرمة التوقف والنزول للإستراحة أوالتبضع كما سيُلبي قويعة مول احتياجات جميع سكان القرى والهجر المجاورة .



# QUWAIEYAH GOVERNORATE

Know more about the city

Al Quwaieyah is located 165 KMS west of Riyadh  
- Quwaieyah City population is reached 200,000  
- Quwaieyah City considered as the first stop point for the travelers on the highway from Riyadh towards Makkah Al Mukkaramah  
- All the travelers from GCC countries going to Makkah city for performing Hajj & Umrah will pass through Quwaieyah City.  
- 600 Villages surrounding are under the administration of AL Quwaieyah City  
- The main destination for the surrounding villages for shopping, Governmental appointments, healthcare

- 7 Educational colleges in the city plus come technical colleges  
- 1,100,000 SQM land is dedicated to build around 6,000 units(as a part of the ministry of housing plan for the city)  
- A modern hospital has been launched with a capacity of 200 bed and 2 accommodation towers for 500 members for the hospital staff.  
- Most of the population working in the government sectors. The other source of income for the population is from agriculture & livestock business.

- يوجد 7 كليات تعليمية تقع ضمن نطاق محافظة القويعة وعدد من الكليات التقنية .  
- قريباً سيتم بناء 6000 وحدة سكنية ضمن المشروع الوطني للإسكان على أرض ممتدة تبلغ 1,100,000 متر مربع .  
- تملك القويعية مستشفى حديث بسعة استيعابية تصل لـ 200 سرير، كما يشمل على برجين سكنيين لـ 500 شخص من موظفي المستشفى والفريق الطبي .  
- يعمل معظم سكان المدينة في القطاع الحكومي، بينما يعمل البقية في مجال التجارة والثروة الحيوانية .

## محافظة القويعية

تعرف على محافظة القويعية

- تقع القويعية على بعد 165 كم غرب العاصمة الرياض  
- يبلغ عدد السكان حوالي 200,000 نسمة.  
- تعتبر مدينة القويعية نقطة التوقف الأولى للمسافرين من الرياض باتجاه مكة المكرمة .  
- مدينة القويعية معبر رئيسي لجميع مسافري دول مجلس التعاون الخليجي الراغبين بالحج أو العمرة .  
- 600 قرية وهجرة تقع تحت إدارة محافظة القويعية .  
- القويعية هي الوجهة الرئيسية لسكان القرى المجاورة الراغبين في التسوق وإنجاز المعاملات الحكومية أو الحصول على العناية الطبية .





Al Quwaiyeah  
Hospital  
مستشفى  
القويعية

Masjid  
مسجد

King Abdullah Park  
حديقة الملك عبدالله

Riyadh - Makkah  
Al Mukarramah  
highway

طريق الرياض - مكة المكرمة

Makkah  
Al Mukarramah - 703 KMS  
مكة المكرمة - 703 كم

Riyadh - 165 KMS  
الرياض - 165 كم

ESG College  
الكلية التقنية

Shaqra University  
جامعة شقراء

## LOCATION MAP خريطة الموقع



Riyadh - 165 KMS  
الرياض - 165 كم

## ACCESSIBILITY الوصول إلى المول

Riyadh - Makkah  
Al Mukarramah  
الرياض - مكة المكرمة  
Direct access from the  
highway to the site  
دخول مباشر من الطريق  
السريع الى الموقع

Riyadh - Makkah  
Al Mukarramah  
الرياض - مكة المكرمة  
Using the tunnel below the  
highway to reach the site  
استخدم النفق للوصول  
الى الموقع



# QUWAIEYAH MALL

## Shop - Eat - Play & Enjoy

- Quwaieyah Mall considered as 1 st Modern Mall of the City.
- Largest Mall in the outskirts of Riyadh Province with 70,000 Sqm.
- Mall will present massive names and activities such as
- 1- Supermarket
- 2- Cinema
- 3- Fashion brands, Cosmetics, Accessories,Perfumes..etc
- 4- 'Q Club' for Bowling , Billiards and PlayStation
- 5- Kids Entertainment Zone
- 6- Traditional Market "Deira Bazaar"

- 7- Gas Station & related activities
- 8- Chain of Restaurants & Coffee Shops



## قويعية مول

### استمتع بتجربة تسوق وترفيه ممتعة

- قويعية مول الأول من نوعه في المنطقة من حيث الحدائق والالتساع والمرافق التابعة .
- يعد أكبر مول تجاري في محافظات منطقة الرياض، بمساحة تبلغ 70,000 متر مربع.
- يحتوي المول على مجموعة ضخمة من الأسماء التجارية والانشطة المصاحبة وتشمل:
- 1- سوبر ماركت.
- 2- صالة السينما
- 3- أزياء ،مواد تجميل ،اكسسوارات ،عطورات وغيرها.
- 4- صالة للبولينج والليبياردو والألعاب الإلكترونية.
- 5- ملاهي الأطفال.
- 6- السوق الشعبي (ديرة بازار).
- 7- محطة بنزين وخدمات بترولية.
- 8- سلسلة من المطاعم والمقاهي.

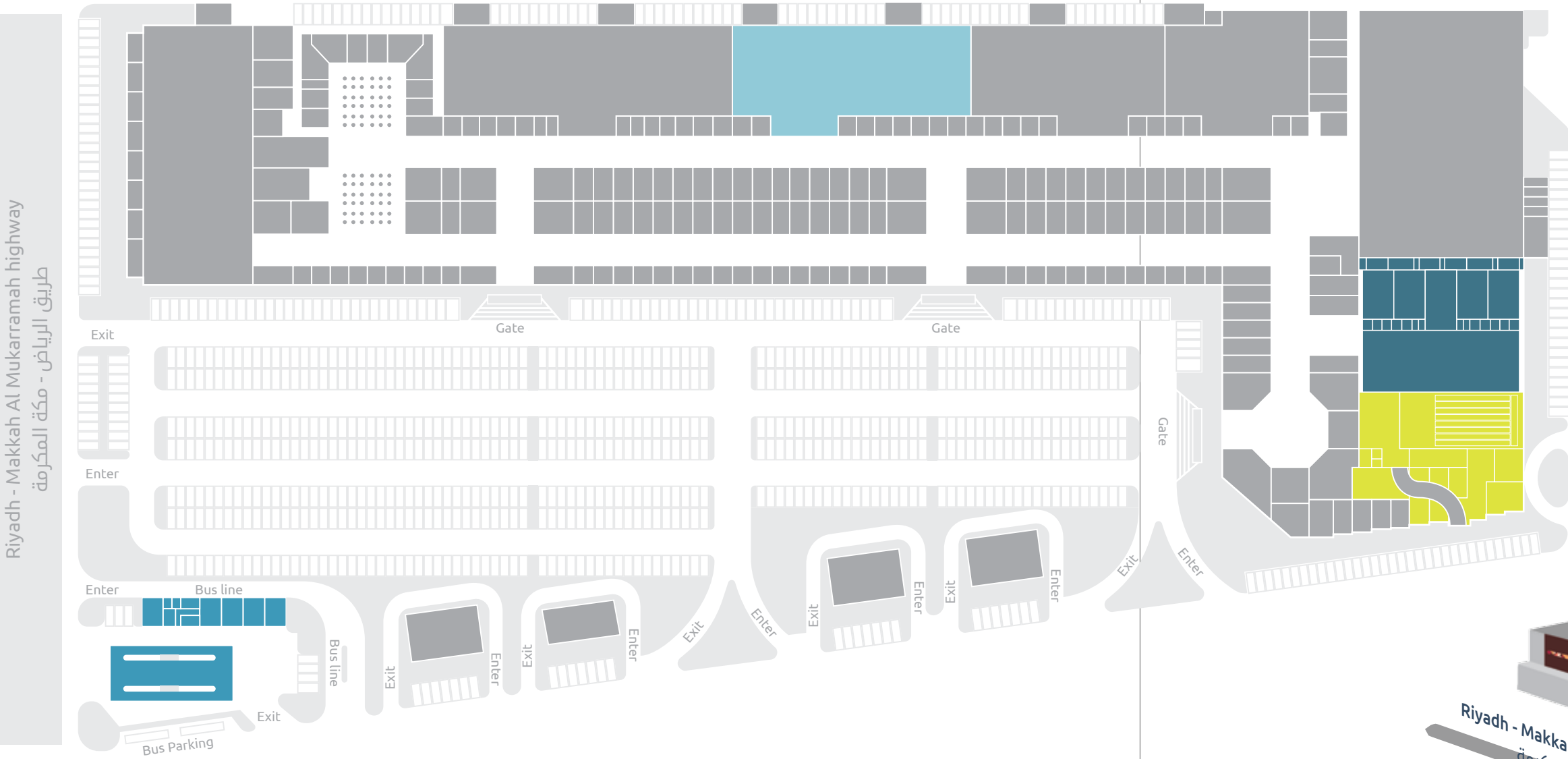


DEIRA BAZAAR  
ديرة بازار

Cinema  
السينما

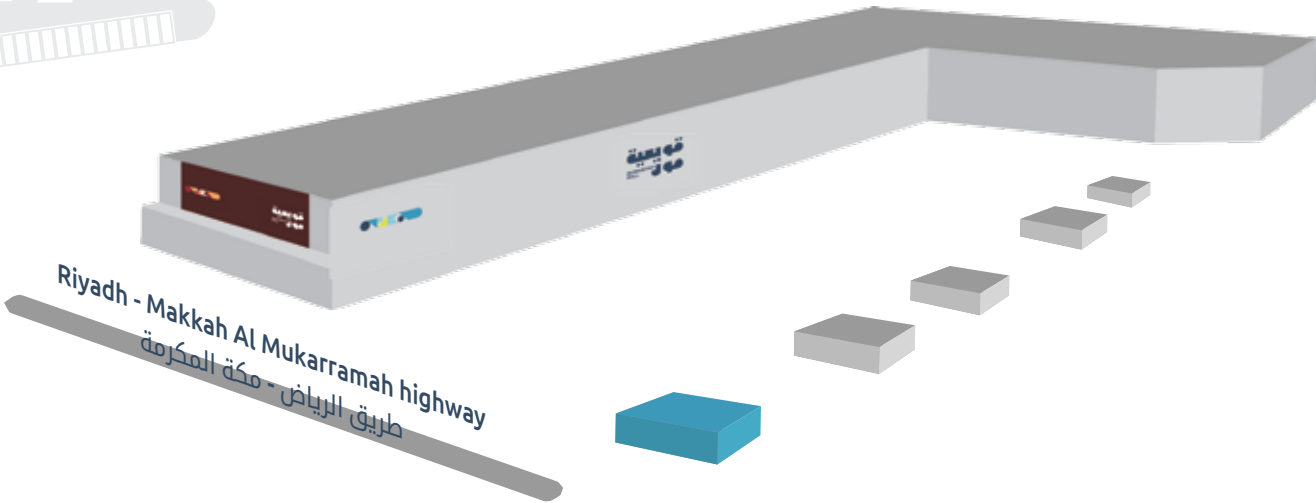
Q CLUB

GAS STATION  
محطة وقود

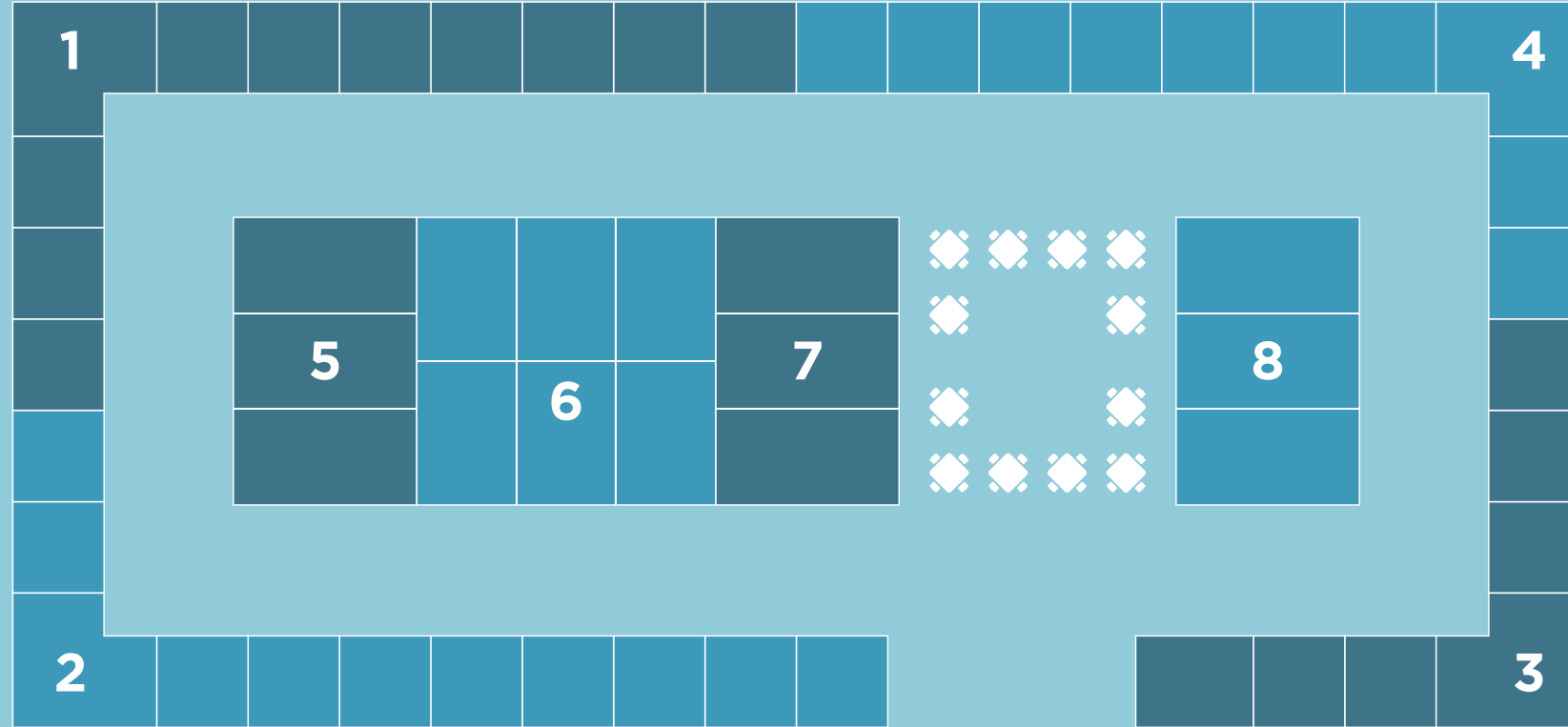


# MALL PLAN خريطة المول

- Shops  
محلات تجارية
- Deira Bazaar  
ديرة بازار
- Cinema  
السينما
- Q Club
- Gas Station  
محطة وقود
- Parking  
مواقف







## DEIRA BAZAAR ديرة بازار

العطورات  
Perfumes



الحلى والتفوم  
Sweet & Dates



الفواكه المجففة  
Dry Fruits



الملابس التقليدية  
Clothes & Traditional Dress



الفن والرسم  
Art & Painting



المجوهرات  
Jewellery

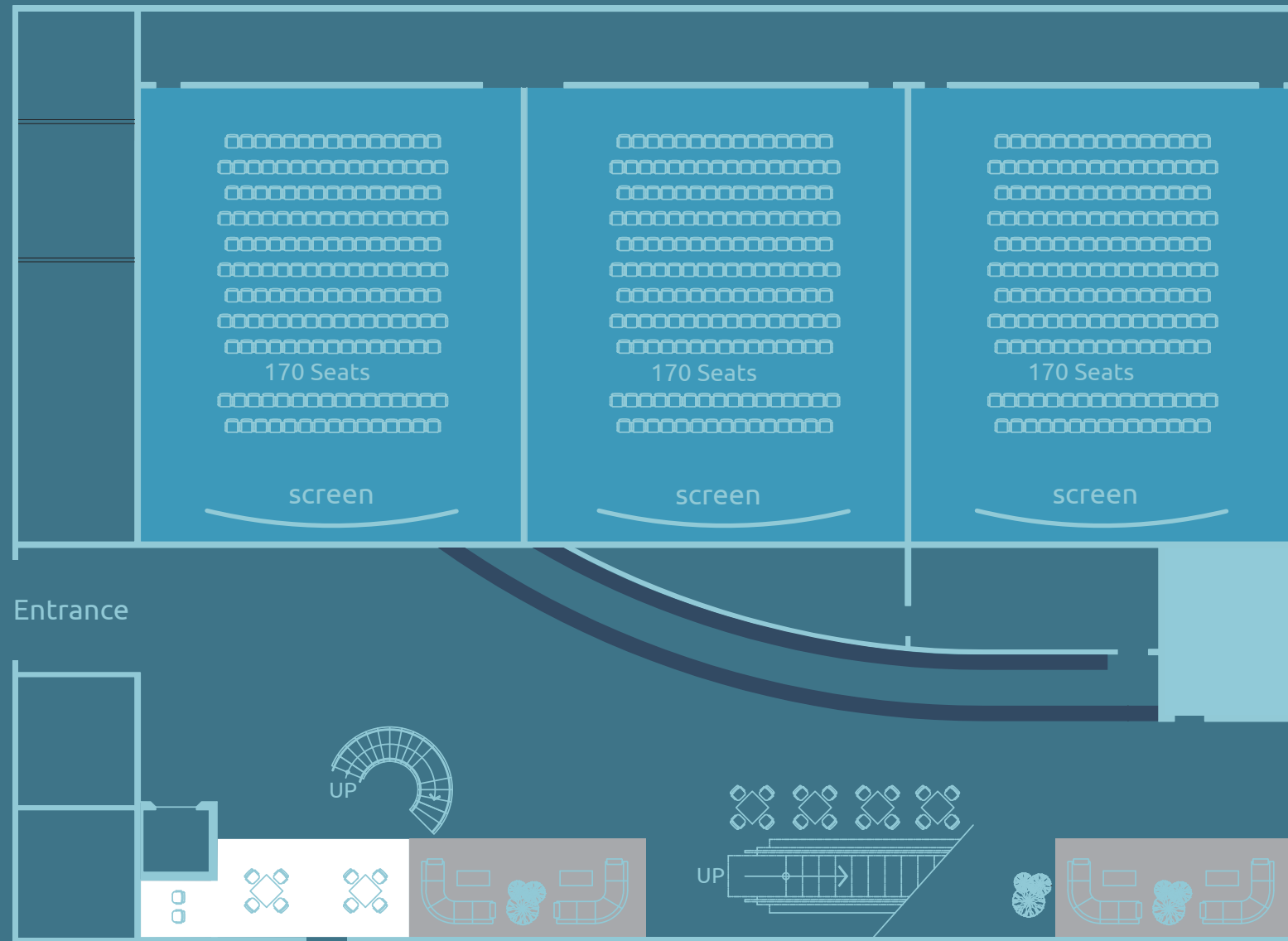


الكوكيز والمعجنات  
Cookies & Pastry



القهوة التقليدية  
Traditional Coffee





## CINEMA

الإفتتاح بنهاية 2018

سينما

Cinema

مكتب

Office

شباك

Concession Counter

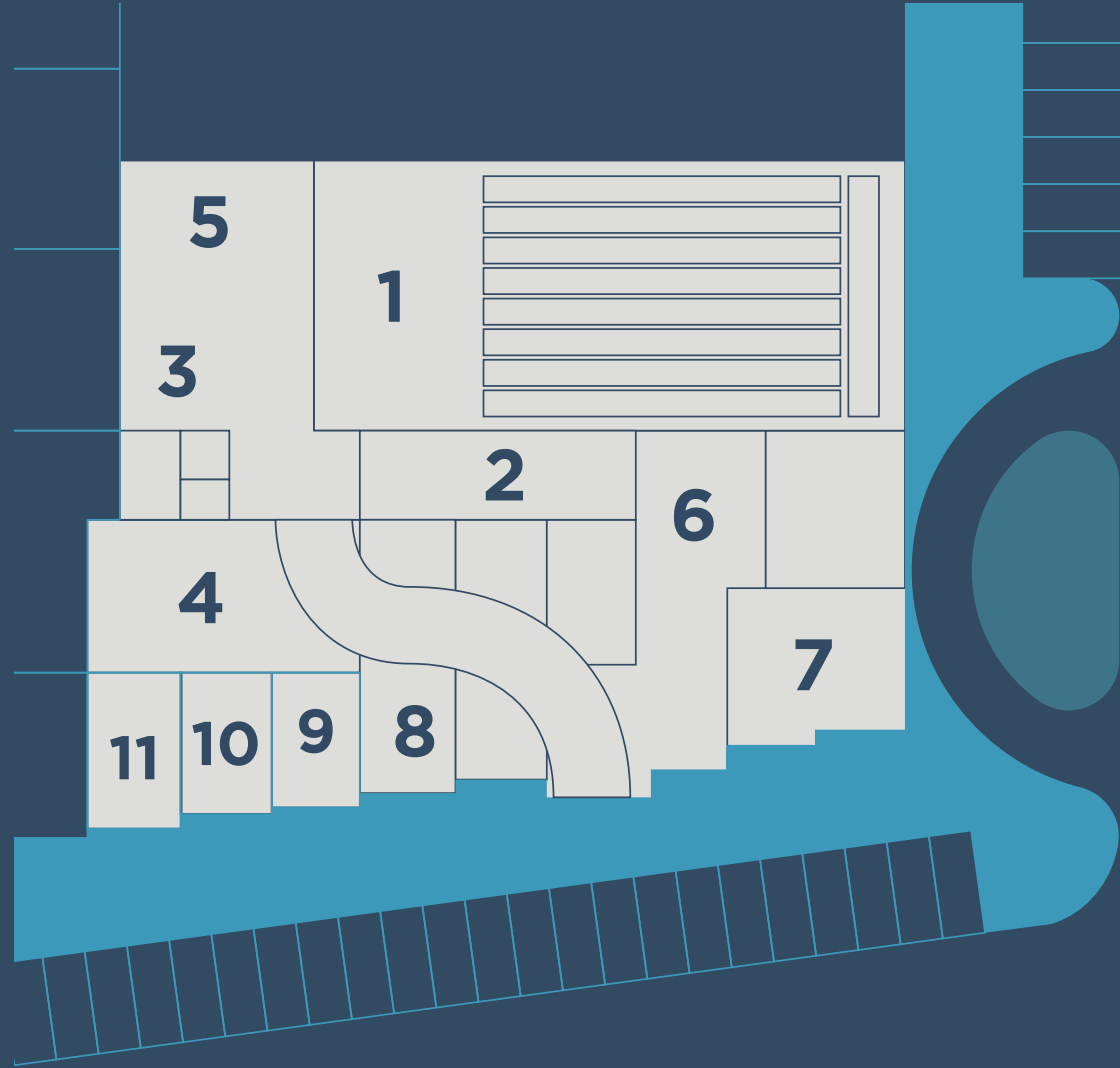
استراحة

Lounge

كوفي شوب

Coffee Shop





7  جلسة المطاعم - عائلات  
Restaurant  
Family Section

8  برو شوب  
Pro Shop

9  متجر الرياضة  
Sports Shop


10  متجر الألعاب  
Games Shop

11  متجر الهواتف المحمولة  
Mobile Shop


# نادي القويعة

## Q CLUB

الإفتتاح بنهاية 2018

1  ٨ مسارات صالة البولينج  
8 lanes Bowling Alley

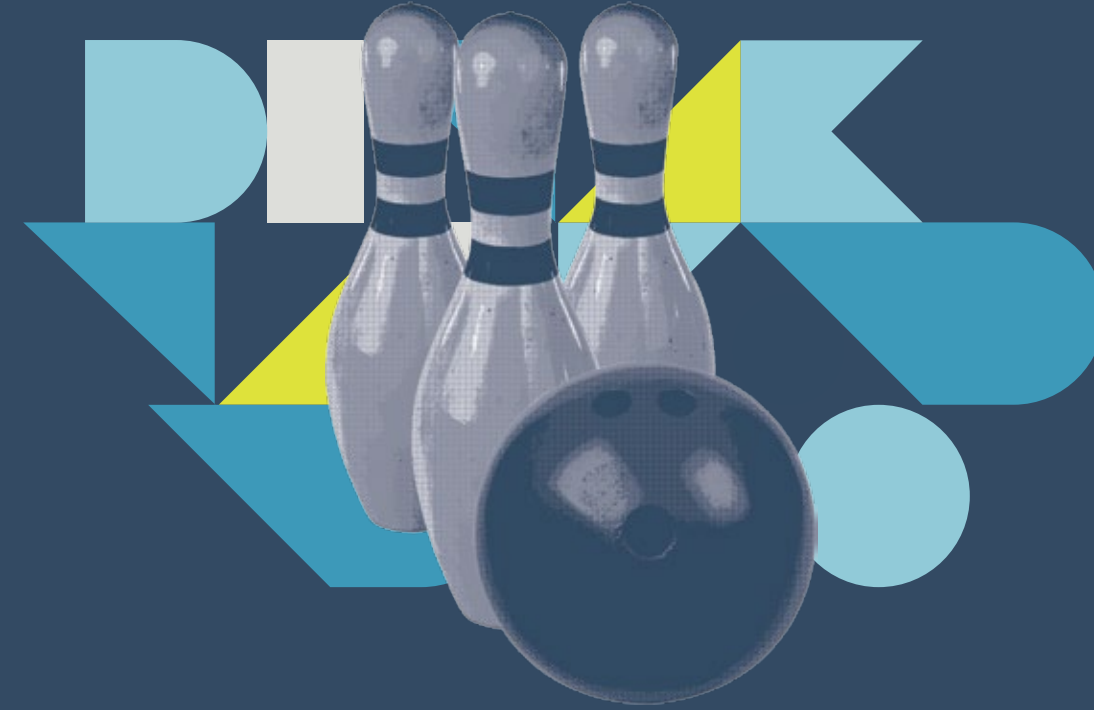
2  صالة البلياردو  
Billiards

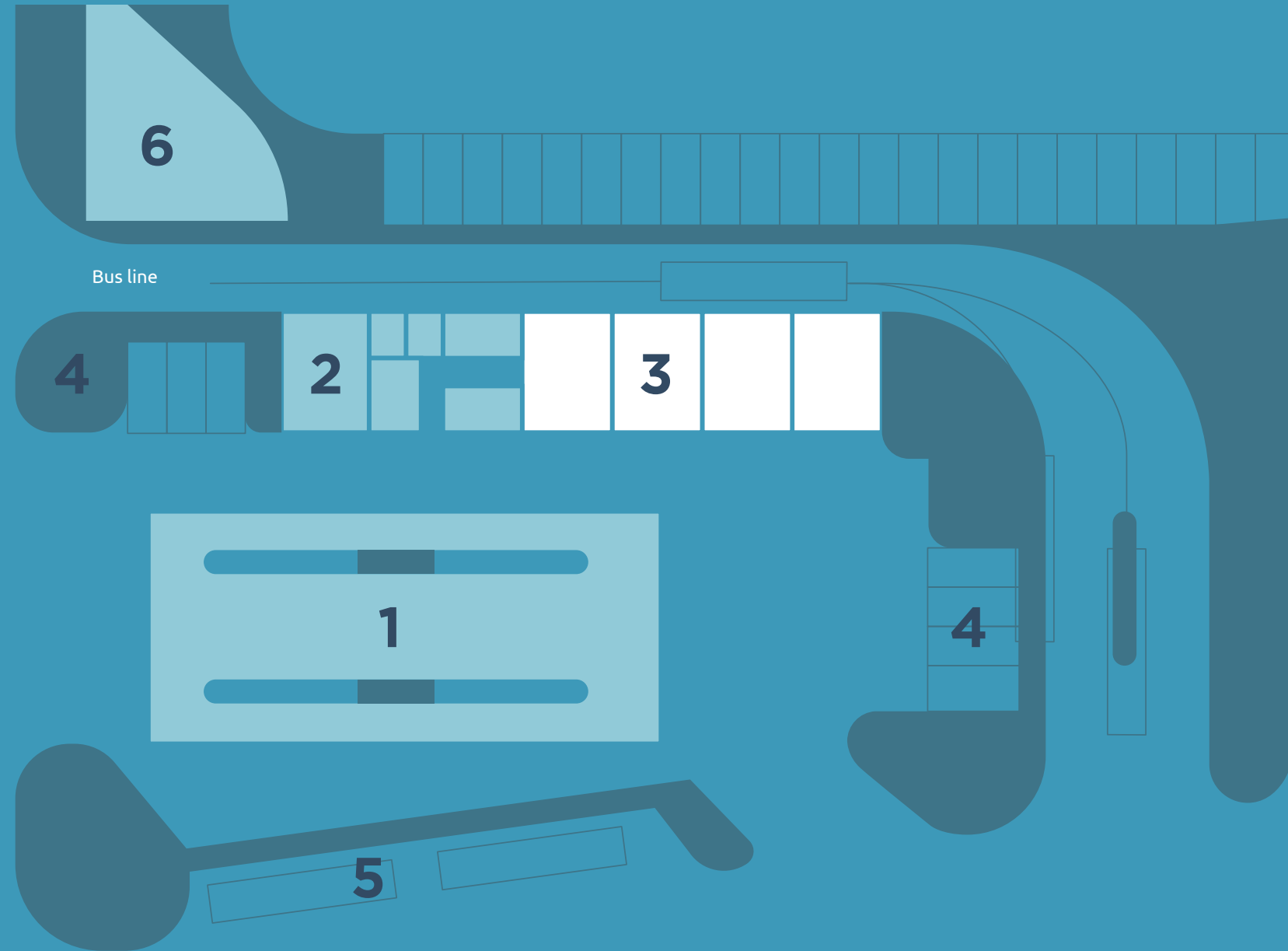
3  صالة الألعاب الإلكترونية  
"بلاي ستيشن"  
Electronic Games  
"Playstation"

4  صالة العرض المرئي  
Viewing room

5  مقهى  
Coffee Shop

6  جلسة المطاعم - أفراد  
Restaurant - Singles Section





# GAS STATION محطة وقود

الإفتتاح بنهاية 2018

1 تعبئة الوقود  
Gas Filling

2 كوفي شوب  
Coffee Shop

3 خدمة السيارات  
Car Service Area

4 مواقف  
Car Parking

5 مواقف الحافلات  
Bus Parking

6 منطقة لعب الاطفال  
Kids play area





Badeeah Corner - Riyadh

البدية كورنر - الرياض

Muzahmiya Mall

المزاحمية مول



## OUR PROJECTS

### Completed Projects

Qortobah Commercial  
Centre - Riyadhمركز قرطبة  
التجاري - الرياض

Automoto - AlKhobar

أوتوموتو - الخبر



## مشاريعنا

### المشاريع المنجزة





Aziziya Plaza - AlKhobar



العزيزية بلازا - الخبر



Ma'aden Headquarter - Riyadh

إدارة معادن - الرياض



Al Mursulat Plaza - Riyadh

المرسلات بلازا - الرياض





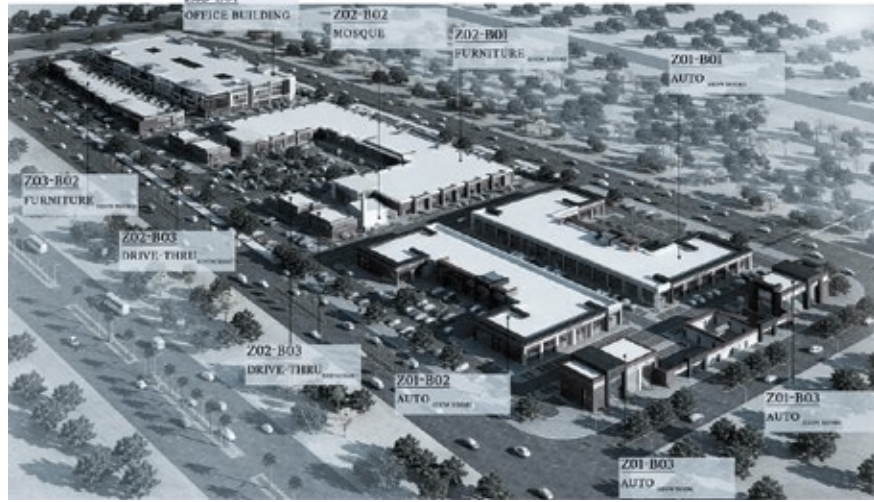


4Jubail

فور جيبيل

Al Dirwazah - Dammam

الدروازة - الدمام



Dammam Airport

مطار الدمام



## Upcoming Projects

Qiddiya Plaza - Muzahmiah City

4Jubail - Jubail

Al Dirwazah - Dammam

Airport Project - Dammam

Qiddiya Plaza

## المشاريع قيد الانشاء

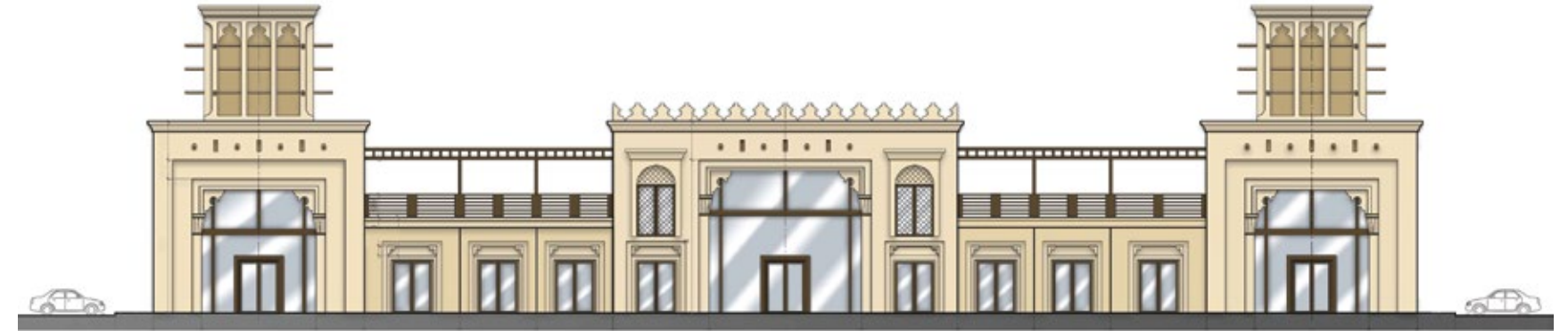
القدية بلازا - مدينة المزاحمية

فور جيبيل - جيبيل

سوق الدروازة - الدمام

مطار - الدمام

القدية بلازا



# FRANCHISE COMPANY

Property Management Company

Eastern Franchise is essentially a real estate leasing & property management company providing prospective Tenants and Rental solutions to commercial buildings. They also provide real estate management solutions, including Maintenance of the buildings under property management.

## فرانشايز شركة إدارة الاملاك

شركة متخصصة في التسويق العقاري وإدارة الأملاك والتشغيل، تقدم خدماتها في تسويق المشاريع التجارية والتواصل مع العملاء المحتملين، كما تشرف على أعمال الصيانة، وإبرام العقود الإيجارية وإدارة الممتلكات .

FRANCHISE  
فرانشايز



# شركة استثمار السعودية - SICO

المالك و المطور

هي شركة تطوير عقارية تأسست في 2005 ، يقع مقرها الرئيسي في مدينة الرياض، بالإضافة لفرع في مدينة الخبر.

تقوم الشركة على تطوير الأعمال العقارية التجارية متمثلة في محلات التجزئة والمكاتب. كما تعمل في شراء واستئجار الأراضي وتطويرها، تستثمر شركة استثمار السعودية في المشاريع الواعدة، وتسهم بإيجاد حلول متخصصة في مشاريع الاستثمار العمرانية مما يرفع من معدل حصص الأرباح.

# ABOUT SAUDI INVESTMENT COMPANY

Owner & Developer

Saudi Investment Company (SICO) is a real estate developer headquartered in Riyadh with a branch office in Khobar.

Saudi Investment Company was established in 2005 and is primarily engaged in developing the commercial properties which include retail and office space. SICO Invest in promising markets, creating specialized Construction solutions which yields high returns on investments in Real estate projects across diversified geographical locations.





## OUR CLIENTS

بنده  
Pando



أسواق  
المزرعة  
FARM Superstores



رد تاغ  
REDTAG

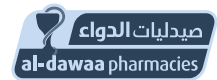
centrepoin

BR baskin  
robbins



SKECHERS

وايتس  
whites



KUDU كودو

يو-مارك سبورت  
U-MARK SPORT



SABB ساب

مصرف الإنماء  
alinma bank



## عملائنا



## OUR CONTRACTORS

Steel Structure  
مقاول الحديد



Civil Contractor  
المقاول المدني



Landscape and  
Hardscape Contractor  
مقاول المساحات الخضراء



Sanitary Fittings  
مقاول التجهيزات الصحية



Property Management Company  
شركة ادارة الاملاك

FRANCHISE  
فرانشايز

Automation BMS  
(Building Managment System)  
مقاول نظام تشغيل الانظمة



Project Managment  
ادارة المشاريع



Air Conditioning  
التكييف



CCTV Camera  
نظام المراقبة

SAMSUNG

Electric Power Contractor  
العولادات الكهربائية



Alkhorayef Commercia

## مقاولي المشروع





## تواصل معنا CONTACT US

العنوان  
ADDRESS

الرياض - حي الرحمانية - طريق التخصصي.  
ص.ب ٦٢٠٦٦ - الرمز البريدي ١١٥٨٥ المملكة العربية السعودية  
Riyadh, AlRahmaniah District - Takhassusi Rd  
KSA 11585 Riyadh - 62066 P.O.Box

رقم الهاتف  
PHONE NUMBER

+966 11 4810901

الفاكس  
FAX

+966 11 4884107

البريد الإلكتروني  
EMAIL ADDRESS

info@franchiseksa.com

تابعونا على  
FOLLOW US

@QuwaieyahMall

